

绿色建筑申报评价系统操作流程

专家篇

1 登入系统



线上评价网址: <http://gb2019.gbonline.org/>

2 进行项目评审

绿色建筑标识申报系统
适用于《绿色建筑评价标准》GB50378-2019

评审专家 专家001 (expert001@qq.com) | 未读提醒 | 修改账号信息 | 更改密码 | 帮助中心 | 退出登录

需处理项目 暂等待项目 我的所有项目

项目名称: 建筑类型: 不限 评价阶段: 不限 当前评价状态: 不限 申报星级: 不限 筛选项目

| 项目编号 | 项目名称 | 项目状态 | 建筑类型 | 评价标识 | 申请星级 | 楼栋数量 | 建筑面积 |
|----------------|---|--------------|------|--------|------|------|-------|
| 20200700124117 | http://www.20200700124117 | 评价(运行)专家审查初审 | 住宅建筑 | 预评价 | 二星级 | 1 | 22222 |
| 20200007414041 | http://www.20200007414041 | 预评价专家审查复审 | 住宅建筑 | 预评价 | 二星级 | 1 | 10000 |
| 20200024410100 | http://www.20200024410100 | 预评价专家审查复审 | 住宅建筑 | 预评价 | 二星级 | 1 | 123 |
| 20200024414354 | http://www.20200024414354 | 预评价专家审查复审 | 住宅建筑 | 评价(竣工) | 二星级 | 1 | 123 |
| 20200024410000 | http://www.20200024410000 | 预评价专家审查复审 | 住宅建筑 | 评价(竣工) | 二星级 | 1 | 123 |

第一页 上一页 1 下一页 最后一页

在我的待处理项目中查看项目状态为“评价专家审查初审”或“评价(运行)专家审查初审”。

点击项目名称即可进入此项目。

3 处理当前任务

当前任务说明

当前项目处于评价(运行)专家评审初审状态。
您的项目角色为:

预评价 评审专家 管理员
评价(竣工) 评审专家 管理员
评价(运行) 评审专家 管理员

请阅读以下相关任务说明，确认各项都完成，并预览消息无误后，提交项目。

任务说明

消息预览:

| 绿色建筑评价标识项目 评价(运行)意见表 | | | | |
|--|---------------------------------------|------|------|------------------------|
| 项目名称 | wzylaplon202007301240 | | | |
| 评审时间 | 2021-09-02 16:08:08 | | | |
| 评审地点 | 网评 | | | |
| 评审专家 | [ExpertName] | | | |
| 建筑类型 | 住宅建筑 | 申报星级 | 申报面积 | [project_floorarea]平方米 |
| 评审意见 | | | | |
| 本项目有 30 项指标尚需根据专家意见提交补充说明或材料（详见附件），经各专业专家复审或复评后，判定最终是否满足 星级设计标识要求。 | | | | |

附：评价(运行)意见详细（以下浅黄色文本区中的内容由系统自动生成，如文本区中没有信息则表明该项目没有修改意见）：

[0.1.1 《项目申报书》相关资料](#)

2020/8/7 10:33:41 : [达标] ex002dtset

[0.1.2 项目基本资料](#)

2020/8/7 10:34:17 : [达标] sdqsdg

[4.2.2 采取保障人员安全的防护措施，评价总分为15分](#)

2020/8/7 10:33:51 : [5] exsstt

[4.2.4 室内外地面或路设置防滑措施。](#)

2020/8/6 11:26:10 : [8]

[4.2.6 采取提升建筑适应性的措施。](#)

- 仔细阅读当前任务说明，根据内容进行审查
- 点击“**对应条文**”进入条文页面

4 逐条进行审查

3.2.8 评价与等级划分（一星级、二星级、三星级绿色建筑的技术要求）

查看全文修改历史
(从无)

1) 得分自评

未达标、 一星级、 二星级、 三星级

2) 评价要点

1、各类指标的评分项得分均不小于该评分项满分的30%，..... 是
2、住宅全装修/公共建筑的公共区域全装修..... 是
3、技术要求：

| 技术指标内容 | 自评情况 | 申报星级要求 | 是否达标 |
|---|--|---|---|
| 围护结构热工性能的提高比例，或建筑供暖空调负荷降低比例 | 性能提高 <input type="text"/> % 或 负荷降低 <input type="text"/> % | 一星级：围护结构提高5%，或负荷降低5% 二星级：围护结构提高10%，或负荷降低10% 三星级：围护结构提高20%，或负荷降低15% | <input type="radio"/> 是、 <input type="radio"/> 否 |
| 严寒和寒冷地区住宅建筑外窗传热系数降低比例 (非严寒和寒冷地区住宅项目直接达标) | 降低 <input type="text"/> % | 一星级：降低5% 二星级：降低10% 三星级：降低20% | <input type="radio"/> 是、 <input type="radio"/> 否 |
| 节水器具用水效率等级 | 节水器具用水达到最高等级： <input type="text"/> | 一星级：3级 二星级：2级 三星级：2级 | <input type="radio"/> 是、 <input type="radio"/> 否 |
| 住宅建筑隔声性能 | 房间隔声性能达到： <input type="text"/> 楼板撞击隔声性能达到： <input type="text"/> | 一星级：/ 二星级：室外与卧室之间、分户墙（楼板）两侧卧室之间的空气声隔声性能以及卧室楼板的撞击声隔声性能达到低限值和高要求标准限值的平均值 三星级：室外与卧室之间、分户墙（楼板）两侧卧室之间的空气声隔声性能以及卧室楼板的撞击声隔声性能达到高要求标准限值 | <input type="radio"/> 是、 <input type="radio"/> 否 |
| 室内主要空气污染物浓度降低比例 | 降低 <input type="text"/> % | 一星级：10% 二星级：20% 三星级：20% | <input type="radio"/> 是、 <input type="radio"/> 否 |
| 外窗气密性能 | 是否符合 <input type="radio"/> 是、 <input type="radio"/> 否 | 符合国家现行相关节能设计标准的规定，且外窗洞口与外窗本体的结合部位应严密 | <input type="radio"/> 是、 <input type="radio"/> 否 |

评审记录

当前评审

请选择结论

保存结论 重置

- 查看自评内容（评价要点和证明材料），
- 选择**达标**或者**不达标**
- 选择该条文**得分分数**
- 选择**不达标**或者**有条件满足时**，请在下方空白处说明理由
- 复审时，主要**审查**初审时与提交分值不一致的条文。

5 处理完毕

[6.2.3 提供便利的公共服务。](#)

2020/8/6 11:29:26 : [9]

[6.2.6 设置分类、分级用能自动远传计量系统，且设置能源管理系统...](#)

2020/8/6 11:29:44 : [7]

[6.2.12 定期对建筑运营效果进行评估，并根据结果进行运行优化。](#)

2020/8/6 11:30:14 : [9]

[7.2.1 节约集约利用土地。](#)

2020/8/6 11:31:07 : [9]

[7.2.3 采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式。](#)

2020/8/6 11:31:17 : [5]

[7.2.5 供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共...](#)

2020/8/6 11:31:25 : [4]

[7.2.12 结合雨水综合利用设施营造室外景观水体，室外景观水体利用...](#)

2020/8/6 11:32:00 : [6]

[8.2.2 规划场地地表和屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。](#)

2020/8/6 11:33:14 : [6]

[8.2.3 充分利用场地空间设置绿化用地。](#)

2020/8/6 11:33:20 : [9]

[8.2.8 场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风。](#)

2020/8/6 11:33:49 : [4]

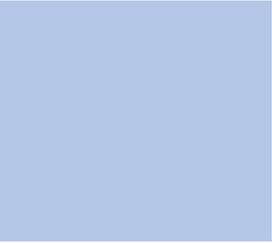
[9.2.8 按照绿色施工的要求进行施工和管理。](#)

2020/8/6 11:34:34 : [1]

提交项目

检查全部条文是否完成

- 审查完毕后，勾选“**检查条文完成情况**”后，点击“**提交项目**”



CONTACT US

中国城市科学研究会绿色建筑研究中心

联系人：吕丽娜 电话：010-58933142 传真：010-58933144

地址：北京市海淀区三里河路9号住建部大院乙2号楼南侧中国城市科学研究会办公楼4层（邮编：100835）

交流QQ群：337049271

