

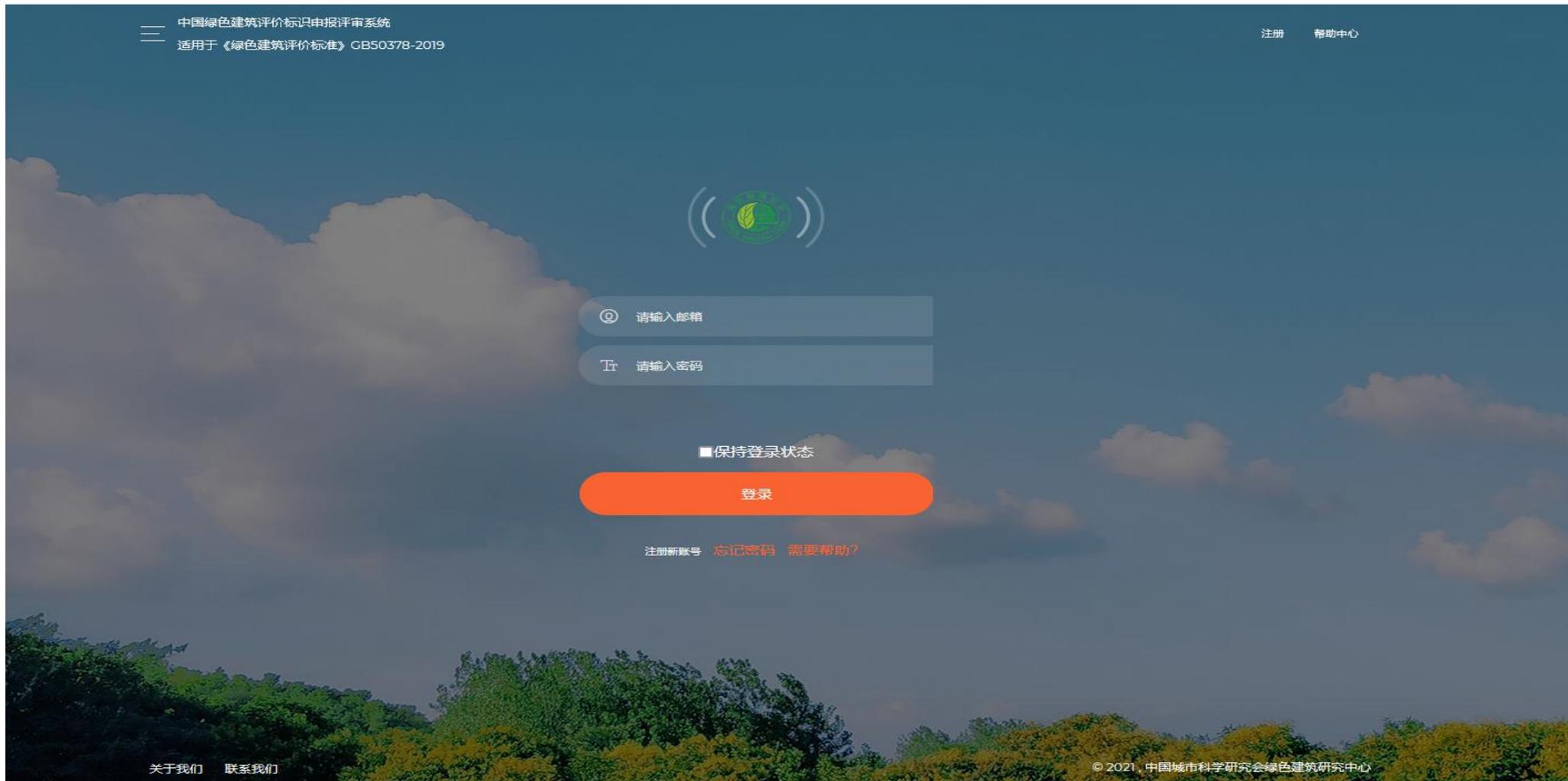
绿色建筑申报评价系统操作流程

申报单位篇

中国城市科学研究会绿建中心

1、注册账号

访问网址：<http://gb2019.gbonline.org> 进入“绿色建筑申报评价系统”，点击登陆下方的“注册账号”按钮注册新账户。



填写个人信息，创建个人账户。邮箱账号作为登录账号，请务必填写真实信息。

登录信息

Email用户名 *

密码 *

确认密码 *

个人信息

性别

真实姓名 *

职业

专业

工作职务

手机 *

验证码

验证码 [更换图片](#)

账号注册成功后，直接进入系统内页，用户需要加入企业，或者创建新企业，使**个人账号与企业账号关联**才能正常使用。

绿色建筑标识申报系统
适用于《绿色建筑评价标准》GB50378-2019

申报单位 ceshi0810@163.com (ceshi0810@163.com) | 未读提醒 | 修改账号信息 | 我的企业 | 更改密码 | 退出登录

需处理项目 暂等待项目 我的所有项目 企业成员项目

注册新项目 注册双认证项目

项目名称: 建筑类型: 不限 评价阶段: 不限 当前评价状态: 不限 申报星级: 不限 筛选项目

项目编号	项目名称	项目状态	建筑类型	评价标识	申请星级	楼栋数量	建筑面积
------	------	------	------	------	------	------	------

暂时没有项目！

第一页 上一页 下一页 最后一页

gb2019.gbonline.org

您还没有创建或者加入企业！必须创建或者加入企业才能方便后续工作！

确定

© 2019-2021 中国城市科学研究会绿色建筑研究中心

2、加入企业或创建企业

账号注册成功后，直接进入系统内页，用户需要加入企业，或者创建新企业，使个人账号与企业账号关联。

The screenshot shows the '绿色建筑标识申报系统' (Green Building Label Declaration System) interface. The user is logged in as '宗义芳 (zzzoe@yeah.net)'. The '我的企业' (My Company) link is highlighted with a red box. Below the navigation bar, there are tabs for '需处理项目', '暂等待项目', '我的所有项目', and '企业成员项目'. The main content area is titled '加入企业或者创建企业' (Join or Create Company). It includes a search bar for existing companies and a '直接创建企业' (Create Company Directly) form. The form fields are: '企业名称' (Company Name), '所在地' (Location) with dropdowns for '北京' (Beijing) and '东城区' (Dongcheng District), '统一社会信用代码' (Unified Social Credit Code), and '营业执照' (Business License) with an '上传证件 (最大10MB)' (Upload Document) button. A '创建我的企业' (Create My Company) button is at the bottom of the form. A note on the right states: '企业名称必填，如果要代表企业，则必须填写企业全称、填写企业统一社会信用代码、并上传营业执照，之后还需要通过验证。如果只是出于项目管理角度，则可以任意命名。' (Company name is required. If representing a company, you must fill in the full name, the unified social credit code, and upload the business license. After that, you need to pass verification. If it's only for project management, you can name it arbitrarily.)

注：系统采用“单位账号+子账号”的方式进行用户注册。一个企业只能注册一个单位账号（单位名称和统一社会信用代码不能重复）。单位账号注册成功后，个人账号可以申请加入企业（加入后需要单位账号确认）。单位账号可以添加子账号（通过搜索姓名添加）。

3、邀请成员加入

创建完企业后，此账户就会成为该企业的管理员，可以进行企业认证和企业成员的加入通过或邀请成员加入。点击选择用户，在弹出窗口中搜索公司成员完整姓名（公司成员需提前注册好个人账号），选择添加。之后，公司成员登录系统点击“同意”加入，即完成加入流程。公司成员可以创建项目，开展项目申报工作，而公司账号管理员则可查看本单位所有项目。

Mozilla Firefox

gb2019.gbonline.org/user/MyCompany2.aspx

我当前所属的企业

企业信息

企业名称：	测试163
所在地：	北京北京市东城区
统一社会信用代码：	
营业执照	
编辑	编辑
验证状态	未申请 申请验证

企业成员

姓名	权限	申请日期	加入日期	移除日期	状态
测工(我自己)	管理员		2021/8/10 10:59:47		已加入 X
未选择) 选择用户...	普通成员 v	添加新成员			

查找用户

请输入姓名全名： [查找](#)

1项包含 'ceshi0810@163.com' 的用户

	Id	
选择	17588	ceshi0810@163.com

4、企业成员加入通过

用户申请加入后，该企业成员列表会出现该成员的申请信息，点击右边“+”或“x”来决定是否同意或拒绝。

我当前所属的企业

企业信息

企业名称：	测试163
所在地：	北京北京市东城区
统一社会信用代码：	
营业执照	
编辑	<input type="button" value="编辑"/>
验证状态	未申请 <input type="button" value="申请验证"/>

企业成员

姓名	权限	申请日期	加入日期	移除日期	状态
测工(我自己)	管理员		2021/8/10 10:59:47		已加入 <input type="button" value="x"/>
ceshi0810@163.com	普通成员	2021/8/10 11:36:07			已申请 <input type="button" value="+"/> <input type="button" value="x"/>
(未选择) 选择用户...	普通成员 <input type="button" value="v"/>	<input type="button" value="添加新成员"/>			

5、创建项目

在需处理项目中，点击“注册新项目”按钮。选择或填写项目基本信息。



绿色建筑标识申报系统
适用于《绿色建筑评价标准》GB50378-2019

申报单位 余义芳 (zzzoe@yeah.net) | 未读提醒 | 修改账号信息 | 我的企业 | 更改密码 | 帮助中心 | 退出登录

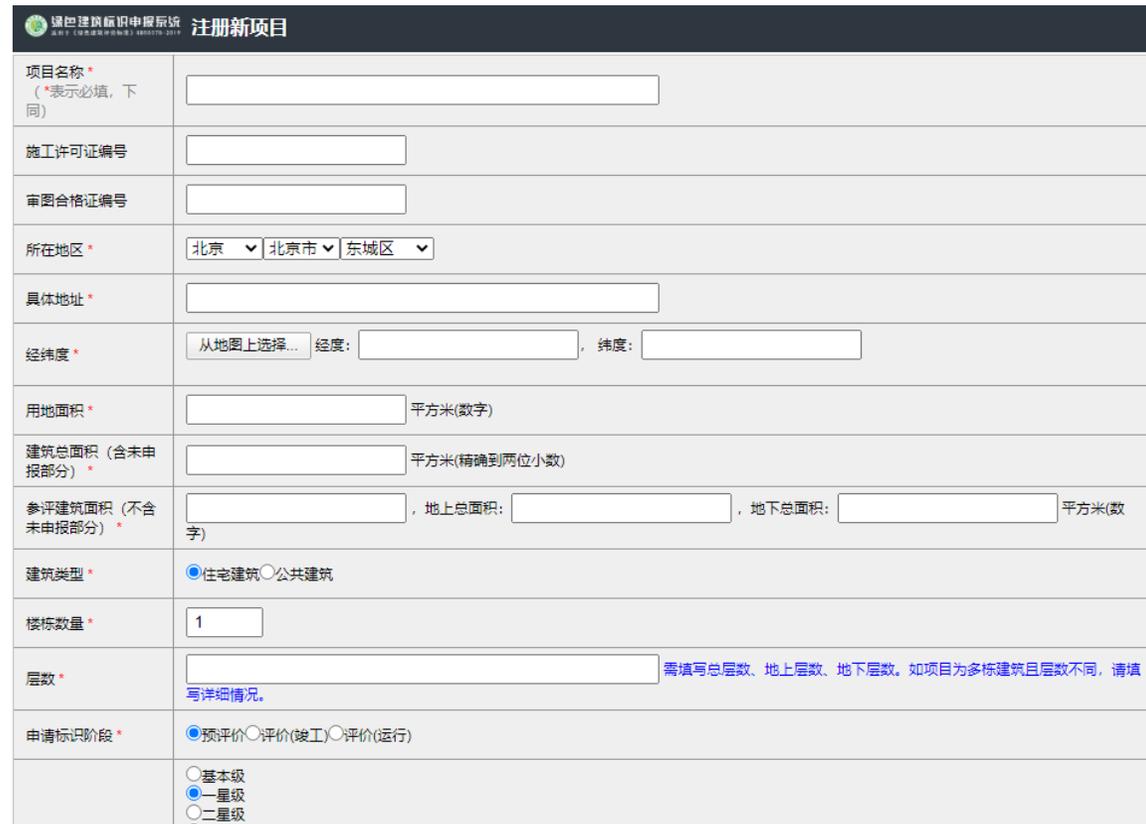
需处理项目 暂等待项目 我的所有项目 企业成员项目

注册新项目 注册双认项目

项目名称: 建筑类型: 评价阶段: 当前评价状态: 申报星级: 筛选项目

项目编号	项目名称	项目状态	建筑类型	评价标识	申请星级	楼栋数量	建筑面积
暂时没有项目!							

第一页 上一页 下一页 最后一页



绿色建筑标识申报系统 注册新项目

项目名称 *	<input type="text"/>
(*表示必填, 下同)	
施工许可证编号	<input type="text"/>
审图合格证编号	<input type="text"/>
所在地区 *	<input type="text" value="北京"/> <input type="text" value="北京市"/> <input type="text" value="东城区"/>
具体地址 *	<input type="text"/>
经纬度 *	从地图上选择... 经度: <input type="text"/> , 纬度: <input type="text"/>
用地面积 *	<input type="text"/> 平方米(数字)
建筑总面积 (含未申报部分) *	<input type="text"/> 平方米(精确到两位小数)
参评建筑面积 (不含未申报部分) *	<input type="text"/> , 地上总面积: <input type="text"/> , 地下总面积: <input type="text"/> 平方米(数字)
建筑类型 *	<input checked="" type="radio"/> 住宅建筑 <input type="radio"/> 公共建筑
楼栋数量 *	<input type="text" value="1"/>
层数 *	<input type="text"/> 需填写总层数、地上层数、地下层数。如项目为多栋建筑且层数不同, 请填写详细情况。
申请标识阶段 *	<input checked="" type="radio"/> 预评价 <input type="radio"/> 评价(竣工) <input type="radio"/> 评价(运行)
	<input type="radio"/> 基本级 <input checked="" type="radio"/> 一星级 <input type="radio"/> 二星级 <input type="radio"/> 三星级

6、组建项目团队

在“成员”界面，点击下拉框，从公司成员中选择用户加入，并分配相应的角色。项目团队组建完成后，可以将项目材料提交任务分配给团队成员。如果项目材料提交工作由您一个人完成，则无需添加成员。

 **测试20210810** | 住宅建筑 | 一星级 | 预评价未提交申报声明

开始 条文 数据导入导出(测试) 证明材料 **成员** 项目简介

预评价

申报单位

项目成员 [查看条文分配](#)

真实姓名	权限类型	分配时间	提交时间	
ceshi0810@163.com-ceshi0810@163.com (我自己) (电气)	管理员			移除
<div>测工 (电气) ▾ 测工 (电气)</div>	<div>普通成员 ▾添加成员</div>			

7、分配条文

在“项目成员”界面点击“查看条文分配”，可将条文材料提交任务指派给团队成员。指派完成员，团队成员登录即可执行指定项目任务。

测试20210810 | 住宅建筑 | 一星级 | 预评价未提交申报声明

开始 条文 数据导入导出(测试) 证明材料 成员 项目简介

预评价

申报单位

项目成员 [查看条文分配](#)

真实姓名	权限类型	分配时间	提交时间	
ceshi0810@163.com-ceshi0810@163.com (我自己) (电气)	管理员			移除
测工-ceshi@163.com (电气)	普通成员			移除

普通成员 添加成员

项目阶段角色条文分配 — Mozilla Firefox

gb2019.gbonline.org/projects/StageRoleMemberLaws.aspx?id=20210810141730&stageid=1&roleid=0

预评价 申报单位 条文分配

真实姓名	权限类型	
ceshi0810@163.com (我自己) (电气)	管理员	<input checked="" type="radio"/>
测工 (电气)	普通成员	<input type="radio"/>

分配条文

编号	章节	专业	标题	负责人
<input checked="" type="checkbox"/> 0.1.1	0 项目基本信息	综合	《项目申报书》相关资料	(ceshi0810@163.com)
<input checked="" type="checkbox"/> 0.1.2	0 项目基本信息	综合	项目基本资料	(ceshi0810@163.com)
<input checked="" type="checkbox"/> 0.1.3	0 项目基本信息	综合	《自评报告》	(ceshi0810@163.com)
<input checked="" type="checkbox"/> 0.1.4	0 项目基本信息	综合	《汇报ppt》	(ceshi0810@163.com)
<input checked="" type="checkbox"/> 3.2.8	3 基本规定	综合	评价与等级划分(一星级、二星级、三星级绿色建筑的技术要...	(ceshi0810@163.com)
<input checked="" type="checkbox"/> 4.1.1	4 安全耐久	结构	场地应避开滑坡、泥石流等地质危险地段,易发生洪涝地区应...	(ceshi0810@163.com)
<input checked="" type="checkbox"/> 4.1.2	4 安全耐久	结构	建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面...	(ceshi0810@163.com)
<input checked="" type="checkbox"/> 4.1.3	4 安全耐久	结构	外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等部外部设施...	(ceshi0810@163.com)
<input checked="" type="checkbox"/> 4.1.4	4 安全耐久	结构	建筑内部的非结构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应...	(ceshi0810@163.com)
<input checked="" type="checkbox"/> 4.1.5	4 安全耐久	建筑	建筑外门窗必须安装牢固,其抗风压性能和水密性能应符合国...	(ceshi0810@163.com)
<input checked="" type="checkbox"/> 4.1.6	4 安全耐久	建筑	卫生间、浴室的地面应设置防水层,墙面、顶棚应设置防潮层...	(ceshi0810@163.com)
<input checked="" type="checkbox"/> 4.1.7	4 安全耐久	绿色运营	走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救援等要求...	(ceshi0810@163.com)
<input checked="" type="checkbox"/> 4.1.8	4 安全耐久	绿色运营	应具有安全防护的警示和引导标识系统。	(ceshi0810@163.com)
<input checked="" type="checkbox"/> 4.2.1	4 安全耐久	结构	采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑的抗震性能	(ceshi0810@163.com)
<input checked="" type="checkbox"/> 4.2.2	4 安全耐久	绿色运营	采取保障人员安全的防护措施,评价总分为15分	(ceshi0810@163.com)

8、上传申报声明，注册项目

在【开始】页面，上传盖章扫描的申报声明，并点击“提交项目”按钮，将项目提交评审机构。

当前任务说明

当前项目处于预评价未提交申报声明状态，
您的项目角色为：
预评价申报单位管理员

请阅读以下相关任务说明，确认各项都完成，并预览消息无误后，提交项目。

任务说明

- 1、请阅读以下自动生成的内容，如果需要进行修改，请在项目简介里修改
- 2、如果内容无误，请点击【打印】，进行《项目申报声明》的打印，并盖章扫描
- 3、在本页“消息预览”下方上传扫描件，然后确认提交到评审机构

消息预览：

绿色建筑评价标识申报声明

中国城市科学研究会绿色建筑研究中心：

我单位决定就 测试20210810 申请绿色建筑评价标识（项目建筑类型：住宅建筑；申报标识类型：预评价标识；申报标识等级：一星级）。现做如下声明：

- 1、尊重并自愿遵守相关申报程序。
- 2、理解提交申报材料的要求（图纸齐全，需施工图审查的已经施工图审查机构审查合格、无需审查的由有相应资质设计院正规出图），并保证提交材料内容的真实、准确，如有虚假，自愿放弃参评资格。
- 3、提交申报资料后，不配合评审工作，不按规定的时间和要求提交补充申报材料，可视为我单位自愿放弃参评资格，中止此次评价活动，责任自负。

注：完成技术审查后，超过30个工作日不提交技术审查后补充资料，可视为申报单位自愿放弃参评资格，中止此次评价活动，责任自负。

- 4、若不符合申报等级要求，我们拟对施工图做修改后再行申报，本次不接受较低等级。
- 5、如申报项目评审通过并获得标识，将遵守相关规定使用标识，并自愿接受监督。
- 6、项目联系人：ceshi0810@163.com 电话：13817053100

特此声明！

申报单位（盖章）测试20210810
2021年8月10日

上传申报声明（最大10MB）

提交项目

时间轴

[申报书PDF](#) | [自评报告PDF](#)

评价报告：

预评价

过程记录

项目状态流				
项目状态	开始时间	结束时间	耗时长	成果文件
预评价未提交申报声明	2021/8/10 14:17:30			

我的项目消息列表

9、填写申报书和自评估报告

评审机构受理项目后，需逐条填写项目条文，条文详细信息填写完毕后，请及时保存。并提交相关证明材料。

测试20210810 | 住宅建筑 | 一星级 | 预评价未提交申报声明

开始 **条文** 数据导入导出(测试) 证明材料 成员 项目简介

测试20210810 | 住宅建筑 | 一星级 | 预评价未提交申报声明

全部条文 我的条文

0 项目基本信息

0.1 控制项

0.1.1 《项目申报书》框

0.1.2 项目基本资料

0.1.3 《自评估报告》

0.1.4 《汇报ppt》

0.3 双认证

3 基本规定

3.1 控制项

3.2 评分项

3.2.8 评价与等级划分(

4 安全耐久

4.1 控制项

4.1.1 场地应避开滑坡、

4.1.2 建筑结构应满足承

4.1.3 外遮阳、太阳能设

4.1.4 建筑内部的非结构

4.1.5 建筑外门窗必须安

4.1.6 卫生间、浴室的地

4.1.7 走廊、疏散通道等

4.1.8 应具有安全防护的

4.2 评分项

I 安全

4.2.1 采用基于性能的抗

4.2.2 采取保障人员安全

4.2.3 采用具有安全防护

4.2.4 室内外地面或路设

4.2.5 采取人车分流措施

II 耐久

4.2.6 采取提升建筑道变

4.2.7 采取提升建筑部品

4.2.8 相关建筑结构设计

	控制项		评分项	
	章节4--8 Q0	4安全耐久Q1	5健康舒适Q2	6生活便利Q3
满分值	400	100	100	70
得分要求	全部满足	不小于满分值30%	不小于满分值30%	不小于满分值30%
自评得分	0	0	0	0
形审得分	0	0	0	0
技审得分	0	0	0	0
专审得分	0	0	0	0

解锁选中条文

检查条文完成情况

选中自评与当前评审结论不一致或者当前结论有描述的文字

<input type="checkbox"/>	条文编号	条文章节	得分类型	条文专业	
<input type="checkbox"/>	0.1.1	0 项目基本信息	控制项	综合	《项目申报书》相关资料
<input type="checkbox"/>	0.1.2	0 项目基本信息	控制项	综合	项目基本资料
<input type="checkbox"/>	0.1.3	0 项目基本信息	控制项	综合	《自评估报告》
<input type="checkbox"/>	0.1.4	0 项目基本信息	控制项	综合	《汇报ppt》
<input type="checkbox"/>	3.2.8	3 基本规定	得分项	综合	评价与等级划分(一星级、二星级)
<input type="checkbox"/>	4.1.1	4 安全耐久	控制项	结构	场地应避开滑坡、泥石流等地质危险源、无电磁辐射、含氧土壤的危害。

4.1.1 场地应避开滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施 场地应无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，无电磁辐射、含氧土壤的危害。

查看条文修改历史 (从无)

1) 达标自评

达标 不达标

2) 评价要点

场地是否避开滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，无电磁辐射、含氧土壤的危害

是 否

请对场地作简要说明。

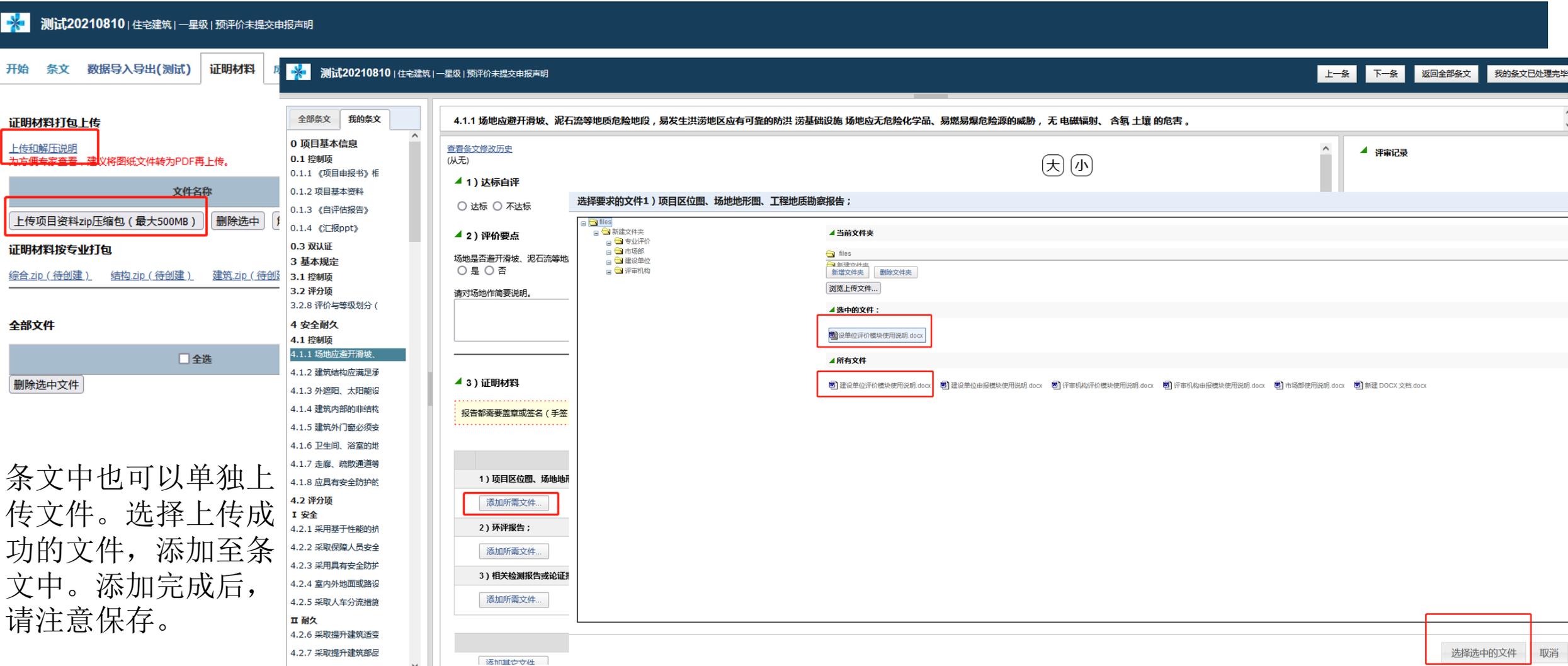
3) 证明材料

报告都需要盖章或签名(手签)。申报单位出示签字盖章的有效设计文件，且设计文件上项目名称与申报的不一致时要有专门的说明。

要求的文件(自评估报告明确要求的文件)		
文件名称	上传/引用日期	大小
1) 项目区位图、场地地形图、工程地质勘察报告；		
添加所需文件...		
2) 环评报告；		
添加所需文件...		
3) 相关检测报告或论证报告。		
添加所需文件...		
其它文件(其它有必要上传的文件)		
文件名称	上传/引用日期	大小
添加其它文件		

10、上传证明材料

点击页面的“证明材料”，查看“上传和解压说明”。点击“上传项目资料”，可从本机选取文件。支持压缩包上传和解压，压缩包必须为zip格式。可对已上传的文件进行管理。



条文中也可以单独上传文件。选择上传成功的文件，添加至条文中。添加完成后，请注意保存。

11、提交项目

项目材料上传完成后，在【开始】页面，点击“提交项目”按钮，将项目提交评审机构。

测试20210810 | 住宅建筑 | 一星级 | 预评价形式审查材料提交

开始 条文 数据导入导出(测试) 证明材料 成员 项目简介

项目开始页

当前任务说明

当前项目处于预评价形式审查材料提交状态，
您的项目角色为：
预评价 申报单位 管理员

请阅读以下相关任务说明，确认各项都完成，并预览消息无误后，提交项目。

任务说明

消息预览：

中国城市科学研究会绿色建筑研究中心：

您好！

我公司项目 [测试20210810](#)，正在申报绿色建筑标识认证，现向贵办 提交详细的申报材料（包括自评报告、申报书、证明文件等）。

请对该项目进行审查！

申报单位：测试20210810
2021-08-10 14:47:56

提交项目 检查全部条文是否完成

时间轴

[申报书PDF](#) | [自评报告PDF](#)

评价报告：

预评价

过程记录

项目状态	项目状态流		耗时长	成果文件
	开始时间	结束时间		
预评价未提交申报声明	2021/8/10 14:17:30	2021/8/10 14:35:37	18分钟	20210810023535.pdf
预评价等待受理	2021/8/10 14:35:37	2021/8/10 14:37:09	1分钟	
预评价形式审查材料提交	2021/8/10 14:37:09			

我的项目消息列表

[2021/8/10 14:35:37 提交《项目申报声明》](#)

[2021/8/10 14:37:09 确认项目，申报单位可以开始提交材料](#)

12、查看项目审查意见

在审查补充材料阶段，点击项目消息列表查看评审信息，在评价报告中查看评价结果，并根据结果对项目进行材料补充。

测试20200821完整流程 | 住宅建筑 | 二星级 | 预评价形式审查补充材料

开始 条文 数据导入导出(测试) 证明材料 成员 项目简介

项目开始页

当前任务说明

当前项目处于预评价形式审查补充材料状态，
您的项目角色为：
预评价 申报单位 管理员

请阅读以下相关任务说明，确认各项都完成，并预览消息无误后，提交项目。
任务说明

消息预览：
中国城市科学研究会绿色建筑研究中心：
您好！
我公司项目 [测试20200821完整流程](#)，正在申报绿色建筑标识认证，现已根据贵办发送的《预评价形式审查结果告知书》，进行了材料的修改、补充。
请对该项目进行预评价形式审查复审！

申报单位：测试20200821完整流程
2021-08-10 14:56:34

提交项目 检查全部条文是否完成

时间轴

[申报书PDF](#) | [自评报告PDF](#)

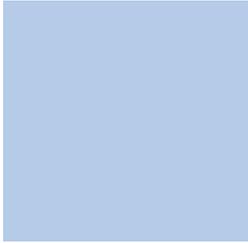
评价报告：
预评价
形式审查：[预览](#) [下载](#)

过程记录

项目状态	项目状态流		耗时长	成果文件
	开始时间	结束时间		
预评价未提交申报声明	2020/8/21 14:17:43	2020/8/21 14:20:29	2分钟	20200821022029.docx
预评价等待受理	2020/8/21 14:20:29	2020/8/21 14:22:46	2分钟	
预评价修改项目信息	2020/8/21 14:22:46	2020/8/21 14:24:45	1分钟	20200821022441.pdf
预评价再次受理	2020/8/21 14:24:45	2020/8/21 14:24:53	小于一分钟	
预评价形式审查材料提交	2020/8/21 14:24:53	2020/8/21 14:26:46	1分钟	
预评价形式审查初审安排	2020/8/21 14:26:46	2020/8/21 14:27:51	1分钟	
预评价形式审查初审	2020/8/21 14:27:51	2020/9/30 15:03:15	40天	
预评价形式审查初审校核	2020/9/30 15:03:15	2021/8/10 14:56:32	313天	
预评价形式审查补充材料	2021/8/10 14:56:32			

我的项目消息列表

- [2020/8/21 14:20:29 提交《项目申报声明》](#)
- [2020/8/21 14:22:46 暂未确认，返回给申报单位修改](#)
- [2020/8/21 14:24:45 再次提交《项目申报声明》](#)
- [2020/8/21 14:24:53 确认项目，申报单位可以开始提交材料](#)
- [2020/8/21 14:26:47 材料准备完毕，提交到形式审查](#)
- [2021/8/10 14:56:32 就形审发现的问题，返回给申报单位修改补充](#)



CONTACT US

中国城市科学研究会绿色建筑研究中心

联系人：吕丽娜 电话：010-58933142 传真：010-58933144

地址：北京市海淀区三里河路9号住建部大院乙2号楼南侧中国城市科学研究会办公楼4层（邮编：100835）

交流QQ群：337049271

